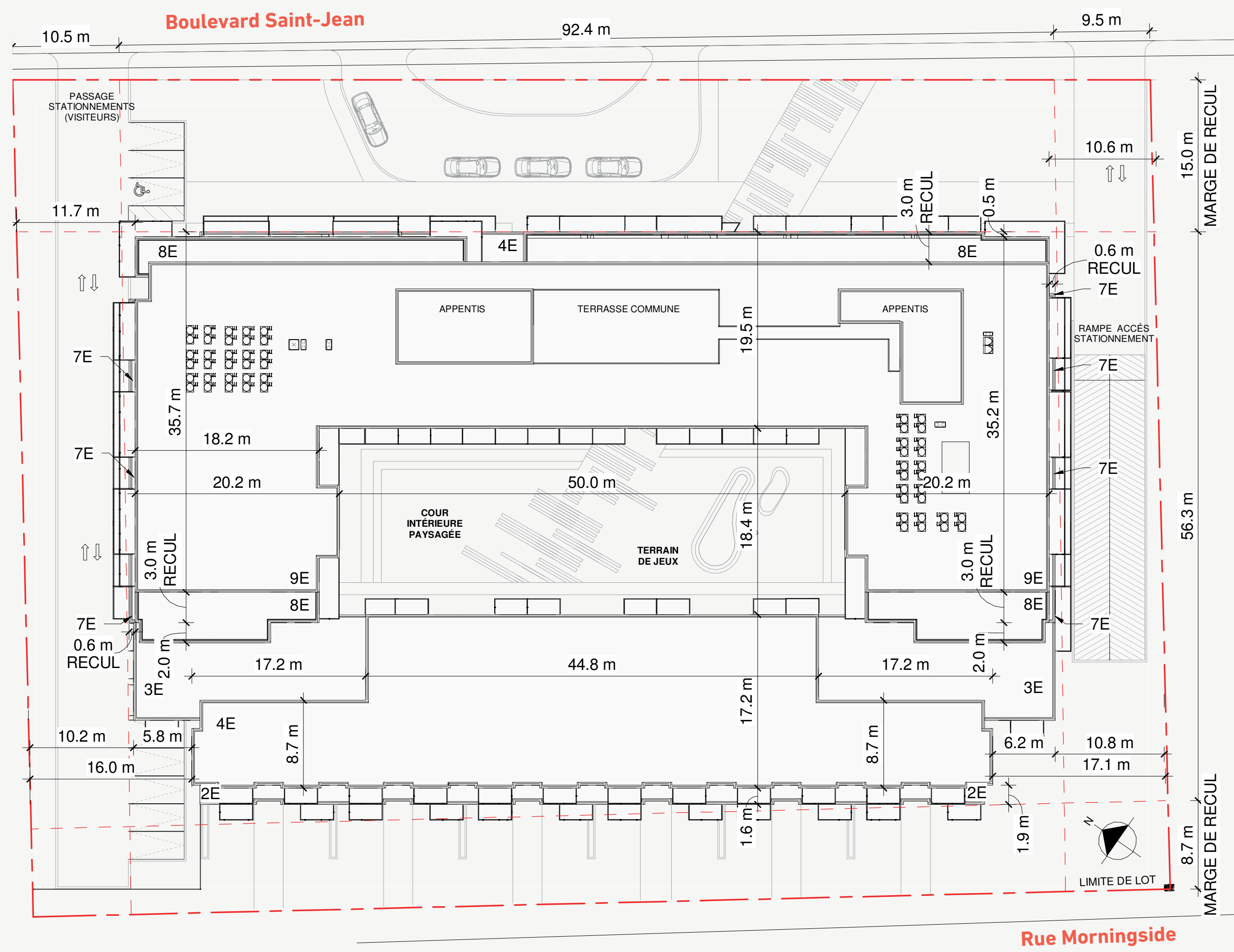


# PLAN D'IMPLANTATION SITE PLAN



Images d'inspiration *Inspirational pictures*

**Le projet proposé vise la construction d'un bâtiment multirésidentiel locatif de neuf étages comprenant 272 unités, des espaces communs à l'usage de l'immeuble, ainsi que deux étages de stationnement souterrain offrant un total de 390 cases. De ce nombre, 24 cases seront munies d'une borne électrique et 11 cases seront réservées pour les véhicules en autopartage.**

**Le projet présente un taux d'implantation de 39 %, une densité de 2,6 et 43 % d'espace vert. L'accès au stationnement souterrain se fera à partir du boulevard Saint-Jean afin d'assurer un accès rapide et direct au boulevard et de ne pas créer un surplus de circulation sur la rue Morningside. Il n'y a donc aucun accès véhiculaire sur la rue Morningside, seulement des accès piétons. Il y aura une aire de jeu central et une terrasse commune au toit, en plus d'un lounge, une salle de sport et une salle commune intérieure.**

The proposed project aims to the construction of a multiresidential rental building of nine floors comprising 272 units, common spaces at the usage of residents, as well as two floors of underground parking offering 390 spaces. Of that number, 24 spaces will be equipped with electric charging stations, and 11 will be reserved for vehicles in car sharing.

The project presents an implantation rate of 39 %, a density of 2.6 and 43 % of green spaces. The access to the underground parking lot will be from Saint-Jean Boulevard to ensure a quick and direct access in order to not create a circulation surplus on Morningside Street. There is then no vehicular access to Morningside Street, only pedestrian access. The building will be equipped with a central recreational area and a communal rooftop terrace, in addition to a lounge, a gym and an indoor communal room.

NOMBRE DE CHAMBRE		NOMBRE DE LOGEMENTS
1 chambre	45 %	123
2 chambres	50 %	136
3 chambres	5 %	14
<b>TOTAL</b>		<b>272</b>

ESPACES COMMUNS	SUPERFICIE (PI²)
Lounge (RDC)	1 650
Gym (RDC)	85
Salle commune (RDC)	60
Terrasse commune (toit)	150